



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Provvedimento dirigenziale

Rep. n. **5712/2020**

Prot. n. **202495** del **25/09/2020**

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** consultazione operatori economici, da espletarsi mediante lo strumento “Richiesta di offerta (RdO)” del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA, finalizzata all’affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la fornitura di arredi per alloggi studenti a seguito dei lavori di realizzazione di uno studentato presso l’area “Ex Zuccherificio Maraldi” in Via G.B. Vico – Cesena. CPV 39150000-8 “Arredi e attrezzature varie”.

**CUP [J17B15000370001] – CIG [CIG [8340161694]**

- **Approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione a favore dell’Impresa FAROLFI ARREDAMENTI SRL (codice fiscale e P. IVA 03297470407), con sede legale in Via Figline n. 3 – 47122 Forlì (FC);**
- **Esclusione del concorrente DA.FA ARREDO DESIGN SRL (P. IVA e codice fiscale 01656860622), con sede legale in Via Mattei n. 11 – 82100 Benevento (BN).**

IL DIRIGENTE DELL’AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ (AUTC)

CONSIDERATA la disposizione dirigenziale repertorio n. 707/2020 – protocollo n. 1266304 del 30/06/2020, con la quale è stato autorizzato l’avvio di una consultazione operatori economici, da espletarsi mediante lo strumento “Richiesta di Offerta (RdO)” del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA, finalizzata all’affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 36, co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la fornitura di arredi per alloggi studenti a seguito dei lavori di realizzazione di uno studentato presso l’area “Ex Zuccherificio Maraldi” in Via G.B. Vico – Cesena, per un importo a base di gara pari ad € 190.000,00 IVA esclusa (di € 500,00 quali oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTI i verbali delle operazioni di gara, in seduta pubblica telematica, in data 07/09/2020 (1<sup>a</sup> seduta) ed in data 24/09/2020 (2<sup>a</sup> seduta), dai quali si evince che:

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23 luglio 2020 sono pervenute due offerte, e precisamente:

**ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ**

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099028 – PEC: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ISO 9001:2015



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

n.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	DA.FA ARREDO DESIGN SRL Partita IVA 01656860622 Via Mattei, 11 82100 Benevento (BN)	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/07/2020 ore 17:48:58
2	FAROLFI ARREDAMENTI SRL Partita IVA 03297470407 Via Figline, 3 47122 Forlì (FC)	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/07/2020 ore 18:49:16

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, suddette Imprese sono state ammesse al prosieguo della procedura;
- tali concorrenti hanno presentato le seguenti offerte economiche:

n.	Denominazione concorrente	Importo offerto	Di cui oneri di sicurezza aziendale	Di cui costo della manodopera	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)
1	DA.FA ARREDO DESIGN SRL	€ 169.880,00	€ 15.000,00	NON INDICATO	€ 500,00
2	FAROLFI ARREDAMENTI SRL	€ 178.745,00	€ 54.000,00	€ 2.190,00	€ 500,00

- l'offerta del concorrente DA.FA ARREDO DESIGN SRL è stata esclusa, avendo tale concorrente ommesso di indicare nella propria offerta economica la stima dei costi aziendali della sicurezza, come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e richiamato dal disciplinare di gara;

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099028 – PEC: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ISO 9001:2015



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**PRESO ATTO** che il responsabile unico del procedimento, Ing. Claudio Gentili, ha valutato, ai sensi dell'articolo 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, che l'offerta presentata dall'Impresa FAROLFI ARREDAMENTI SRL è congrua, non presentando elementi specifici tali da indurre che tale offerta sia in sospetto di anomalia. A tal fine, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016, il responsabile del procedimento ha verificato che il costo del personale indicato dal concorrente non è inferiore ai minimi salariali retributivi determinati annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, nonché, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, che gli oneri aziendali della sicurezza sono congrui rispetto all'entità e caratteristiche della fornitura;

**DATO ATTO** che il responsabile unico del procedimento, tenuto conto di quanto stabilito nel disciplinare di gara e nei documenti ad esso allegati, ha pertanto provveduto alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa FAROLFI ARREDAMENTI SRL (codice fiscale e P. IVA 03297470407), con sede legale in Via Figline n. 3 – 47122 Forlì (FC), la quale ha offerto un prezzo per la fornitura e posa pari ad € 178.745,00 IVA esclusa, oltre ad € 500,00 IVA esclusa quali oneri di sicurezza, così come calcolati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso di gara, per un importo complessivo di € 179.245,04 IVA 22% esclusa, pari ad € 218.678,90 IVA inclusa;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa FAROLFI ARREDAMENTI SRL formulata dal responsabile del procedimento e recepita nel suddetto verbale in data 24/09/2020;

**VERIFICATA** la correttezza delle operazioni di gara;

**ACCERTATA** la copertura economica della spesa, per € 179.245,00 IVA 22% esclusa, pari a complessivi € 218.678,90 IVA inclusa, a valere sul budget dell'Area Edilizia e Sostenibilità (AUTC) – UA.A.AMM.AUTC – Voce CO.AN CA.EA.01.02 “Immobilizzazioni materiali” – Progetto contabile EA2016\_STUDZUCC\_GENTILI;

**RITENUTO** di dovere approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e, contestualmente, di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione a favore dell'Impresa FAROLFI ARREDAMENTI SRL (codice fiscale e P. IVA 03297470407), con sede legale in Via Figline n. 3 – 47122 Forlì (FC), restando inteso che l'efficacia di tale aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è subordinata alla verifica in capo all'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,**

**DISPONE**

**ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ**

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099028 – PEC: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)





AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 1 – Si prende atto delle operazioni di gara, come da verbali in data 07/09/2020 (1^ seduta) ed in data 24/09/2020 (2^ seduta), conservati agli atti presso gli uffici competenti dell'Area Edilizia e Sostenibilità (AUTC).

ARTICOLO 2 – Si dispone l'esclusione del concorrente DA.FA ARREDO DESIGN SRL (P. IVA e codice fiscale 01656860622), avente sede legale in Via Mattei, 11 - 82100 Benevento (BN).

ARTICOLO 3 – Si prende atto che, sulla base delle offerte ammesse, la graduatoria finale è la seguente:

n.	Impresa	Prezzo offerto fornitura e posa (IVA esclusa)	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	Totale offerta (IVA esclusa)
1	FAROLFI ARREDAMENTI SRL	€ 178.745,00	€ 500,00	€ 179.245,00

ARTICOLO 4 – Si approva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal responsabile del procedimento, Ing. Claudio Gentili, nel verbale delle operazioni di gara in data 24/09/2020, a favore dell'Impresa FAROLFI ARREDAMENTI SRL (codice fiscale e P. IVA 03297470407), con sede legale in Via Figline n. 3 – 47122 Forlì (FC), la quale ha offerto un prezzo per la fornitura e posa pari ad € 178.745,00 IVA esclusa, oltre ad € 500,00 IVA esclusa quali oneri di sicurezza, così come calcolati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso di gara, per un importo complessivo di € 179.245,00 IVA esclusa, pari ad € 218.678,90 IVA inclusa.

ARTICOLO 5 – Si dispone, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione della procedura a favore dell'Impresa FAROLFI ARREDAMENTI SRL (codice fiscale e P. IVA 03297470407), con sede legale in Via Figline n. 3 – 47122 Forlì (FC), precisando che l'efficacia della stessa è subordinata, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito positivo in merito alla verifica in capo all'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

ARTICOLO 6 – Il Settore Contratti e Acquisti è incaricato di avviare le verifiche ed i controlli di legge sulla medesima Impresa circa il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, e dichiarati dal concorrente in fase di partecipazione alla gara, nonché di inviare le comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e di espletare gli oneri di pubblicità di cui all'articolo 29 del D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 7 – Si prende atto che alla procedura non si applica il termine dilatorio (stand still) per la stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 32, commi 9 e 10, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA  
AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099028 – PEC: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)





## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 8 – Si autorizza la copertura economica della spesa, per € 179.245,00 IVA 22% esclusa, pari a complessivi € 218.678,90 IVA inclusa, a valere sul budget dell'Area Edilizia e Sostenibilità (AUTC) – UA.A.AMM.AUTC – Voce CO.AN CA.EA.01.02 “Immobilizzazioni materiali” – Progetto contabile EA2016\_STUDZUCC\_GENTILI.

ARTICOLO 9 – Tutti i documenti concernenti le operazioni di gara sono conservati agli atti presso gli uffici dell'Area dell'Edilizia e Sostenibilità, a disposizione di chiunque ne abbia interesse.

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Andrea Braschi

Pubblicato sul profilo del committente in data 25/09/2020.

**ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA**  
**AUTC - AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ**

VIA SAN SIGISMONDO, 5 – 40126 BOLOGNA – ITALIA – TEL: +39 051 2099028 – PEC: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ISO 9001:2015